

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223786

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ДЕЖНЁВА, 27К1

Сдается торговая площадка
450 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческую торговую площадь в Москве по адресу: проезд Дежнёва, 27к1. Общая площадь составляет 220 кв.м, что позволяет эффективно организовать пространство под различные виды бизнеса. В данной локации уже успешно функционируют популярные заведения, такие как пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, магазин ВкусВилл, а также Винлаб. В соседних помещениях расположены магазины, предлагающие сыры, мясные деликатесы, пиво и другие товары, что формирует активный покупательский поток. Торговое помещение находится на первом этаже административного здания с удобным доступом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, расположение напротив автобусной остановки и наличие бесплатной парковки создают благоприятные условия для привлечения клиентов. Мокрая точка имеется, что увеличивает возможности для различных видов деятельности. Возможен как полный, так и частичный дележ площади, что позволяет адаптировать пространство под потребности вашего бизнеса.

Возможное назначение магазин, аптека, бытовые услуги, выпечка, мастерская, парикмахерская, общепит, табак, бижутерия, буфет

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	торговая площадка	Минимальный срок аренды	11
Тип помещения	Street retail	Арендные каникулы	Да
Метро	Бабушкинская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	16	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	220 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-12-19 13:17:34



