

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



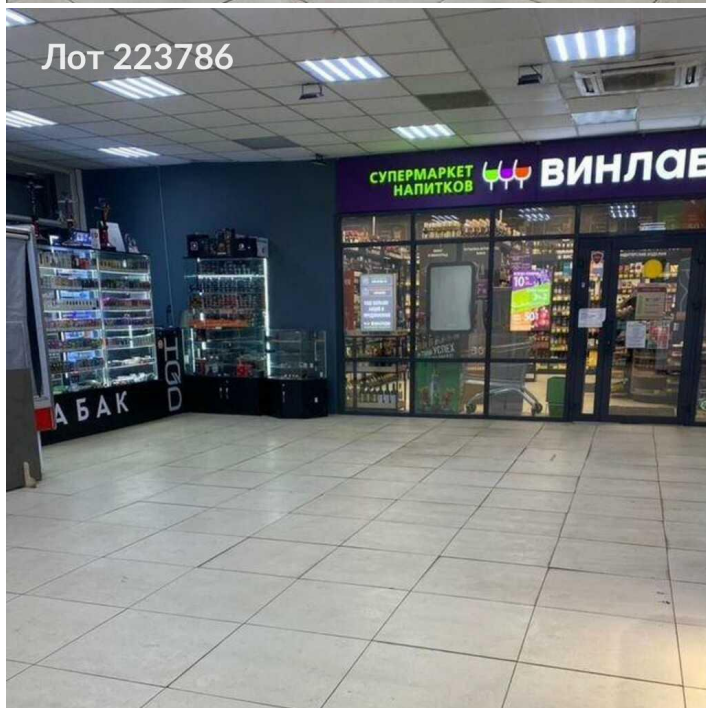
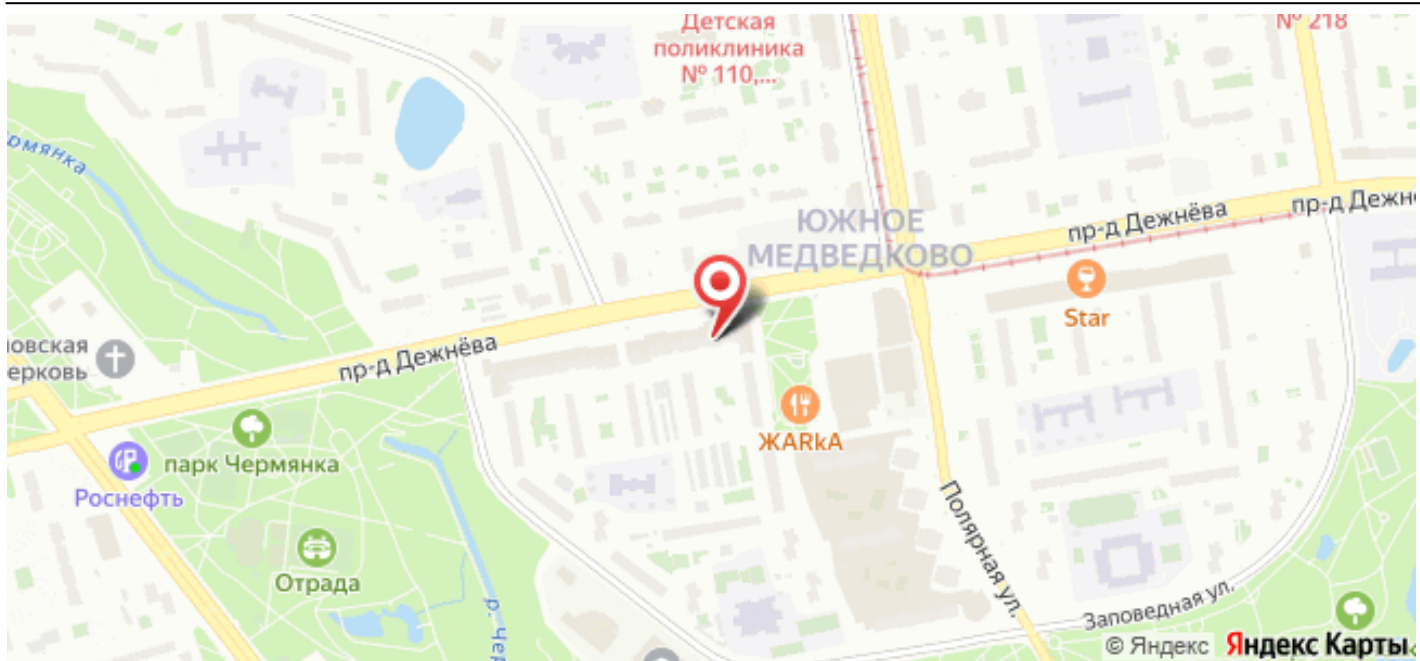
**ЛОТ № 223786**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ДЕЖНЁВА, 27К1**

**Сдается торговая площадка**  
**450 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческую торговую площадь в Москве по адресу: проезд Дежнёва, 27к1. Общая площадь составляет 220 кв.м, что позволяет эффективно организовать пространство под различные виды бизнеса. В данной локации уже успешно функционируют популярные заведения, такие как пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, магазин ВкусВилл, а также Винлаб. В соседних помещениях расположены магазины, предлагающие сыры, мясные деликатесы, пиво и другие товары, что формирует активный покупательский поток. Торговое помещение находится на первом этаже административного здания с удобным доступом. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, расположение напротив автобусной остановки и наличие бесплатной парковки создают благоприятные условия для привлечения клиентов. Мокрая точка имеется, что увеличивает возможности для различных видов деятельности. Возможен как полный, так и частичный дележ площади, что позволяет адаптировать пространство под потребности вашего бизнеса.

Возможное назначение    магазин, аптека, бытовые услуги, выпечка, мастерская, парикмахерская, общепит, табак, бижутерия, буфет

|                  |                    |                          |                     |
|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Тип здания               | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Помещение занято         | Нет                 |
| Подтип           | торговая площадка  | Минимальный срок аренды  | 11                  |
| Тип помещения    | Street retail      | Арендные каникулы        | Да                  |
| Метро            | Бабушкинская       | Вход                     | Отдельный с улицы   |
| Путь до метро    | На автомобиле      | Тип договора             | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 3 мин.             | Тип здания               | Нежилое             |
| Этаж             | 1                  | Период оплаты            | месяц               |
| Этажей           | 16                 | Форма налогообложения    | НДС включен         |
| Общая площадь    | 220 м <sup>2</sup> | Эксплуатационные расходы | Нет                 |
| Предоплата       | 1 месяц            | Коммунальные платежи     | Нет                 |
| Залог            | 100 %              | Количество мокрых точек  | 1                   |
| Срок аренды      | длительный срок    | Отопление                | Центральное         |
| Состояние        | Типовой ремонт     | Добавлено                | 2025-12-19 13:17:34 |



Лот 223786

